

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**  
**Reemplazo por Modificación**

SP-174-23

Resolución No. SMV- No.265-23 del 7 de julio de 2023  
Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Calle 1ra C, Sur, Tel, 223-6065  
Monto Registrado: (US\$200,000,000.00) Doscientos millones de dólares  
Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo 10 años.  
Puntos 7,8 y 9

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **(Q)**
- 2- Monto: **(US\$1,000,000.00) un millón de dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) de 7.75% anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **2 años**
- 6- Fecha de la Oferta: **28 de septiembre de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **2 de octubre de 2023**
- 8- Fecha de Vencimiento : **2 de octubre de 2025**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 2 de cada mes.**
- 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **4 de septiembre de 2023.**
- 12- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa AA- Perspectiva Estable.**
- 16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 100 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 100 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos Personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente